

# Przetarg - dzierżawa i najem lokali

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
w Sztumie w Likwidacji  
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony  
na dzierżawę i najem lokali  
położonych w budynku oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków  
miasta Sztum (obręb 2) nr 385 położonym na działce nr 403/16  
przy ulicy Reja 12 stanowiącą własność Powiatu Sztumskiego**

1. Przedmiotem przetargu są lokale:

1.1 położone w budynku oznaczonym nr 385 w ewidencji gruntów i budynków miasta Sztum (obręb 2) położonego na działce nr 403/16 (adres korespondencyjny 82-400 Sztum ul Reja 12) dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejskowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr 1449 stanowiącą własność Powiatu Sztumskiego:

- 1) LOKAL NR 1 - użytkowy przeznaczony do dzierżawy składający się z 1 pomieszczenia położonego na I piętrze tego budynku o łącznej powierzchni użytkowej 24,1 m<sup>2</sup> wyposażony w instalację elektryczną, teleinformatyczną, instalację centralnego ogrzewania,
- 2) LOKAL NR 2 - użytkowy przeznaczony do dzierżawy składający się z 2 pomieszczeń położonych na I piętrze tego budynku o łącznej powierzchni użytkowej 39,5 m<sup>2</sup> wyposażony w instalację elektryczną, teleinformatyczną, instalację centralnego ogrzewania, wentylację grawitacyjną,
- 3) LOKAL NR 3 - użytkowy przeznaczony do dzierżawy składający się z 2 pomieszczeń położonego na parterze tego budynku o łącznej powierzchni użytkowej 44,3 m<sup>2</sup> wyposażony w instalację centralnego ogrzewania,
- 4) LOKAL NR 4 - mieszkalny przeznaczony do wynajmu składający się z 3 pomieszczeń położonych na II piętrze tego budynku o łącznej powierzchni użytkowej 63,9 m<sup>2</sup> wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, wody ciepłej i zimnej, kanalizacyjną i wentylacji grawitacyjnej.

2. Określone w pkt. 1 lokale mogą zostać wykorzystane na działalność usługową a lokal nr 4 jako mieszkalny. Lokale te są wolne od obciążeń i roszczeń osób trzecich

3. Okres dzierżawy lokali oraz okres najmu lokalu mieszkalnego obejmuje okres do trzech lat.

4. Cena wywoławcza dzierżawy najmu wynosi:

- 1) dla lokalu nr 1 - 169 zł
- 2) dla lokalu nr 2 - 277 zł
- 3) dla lokalu nr 3 - 310 zł

i najmu

4) dla lokalu nr 4 - 300 zł

miesięcznie plus należny na podstawie odrębnych przepisów podatek VAT. Oprócz dzierżawy Dzierżawca/Najemca zobowiązany jest do opłacenia kosztów utrzymania lokalu według umowy której wzór uzyskać można u Tadeusza Wojszkuna. Opłata za dzierżawę/najem oraz koszty utrzymania wnoszone są miesięcznie.

Kwota dzierżawy i najmu jest co roku waloryzowana przy zastosowaniu ogłaszanych przez Prezesa GUS wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

5. Oferty składać można w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Dzierżawa/najem lokalu nr ..” w siedzibie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sztumie w Likwidacji 82-400 Sztum ul Reja 12 w terminie do dnia 20 lutego 2012 roku do godz. 14.00 lub pocztą na określony wyżej adres. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie SPZOZ w Sztumie w likwidacji ul Reja 12 w dniu 22 lutego 2012 o godz. 11.00.

O przyjęciu lub odrzuceniu oferty, oferenci zostaną powiadomieni przez Likwidatora pisemnie w ciągu 7 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6. Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę dzierżawy/najmu nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:

- dla lokalu nr 1 - 17 zł,
- dla lokalu nr 2 - 28 zł,
- dla lokalu nr 3 - 31 zł,
- dla lokalu nr 4 - 45 zł.

przelewem na konto SPZOZ w Sztumie w Banku Spółdzielczym w Sztumie nr 58 83090000 0002 0066 2000 0010 w terminie do dnia 20 lutego 2012 roku. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na powyższy rachunek.

8. Wadium wpłacone przez oferenta który wygrał przetarg zostania zaliczone na poczet dzierżawy/najmu lokalu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na konto z którego dokonano wpłaty ~~niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni, po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub~~

zakończeniu przetargu.

9. W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ze stanem technicznym lokali zapoznać się można codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od 8 do 15 po uprzednim umówieniu się pod tel 055 6406110 lub tel kom 602452081. Upoważnionym do udzielenia informacji i okazania lokalu jest Likwidator SPZOZ w Sztumie Tadeusz Wojszkun.

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sztumie w likwidacji zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.